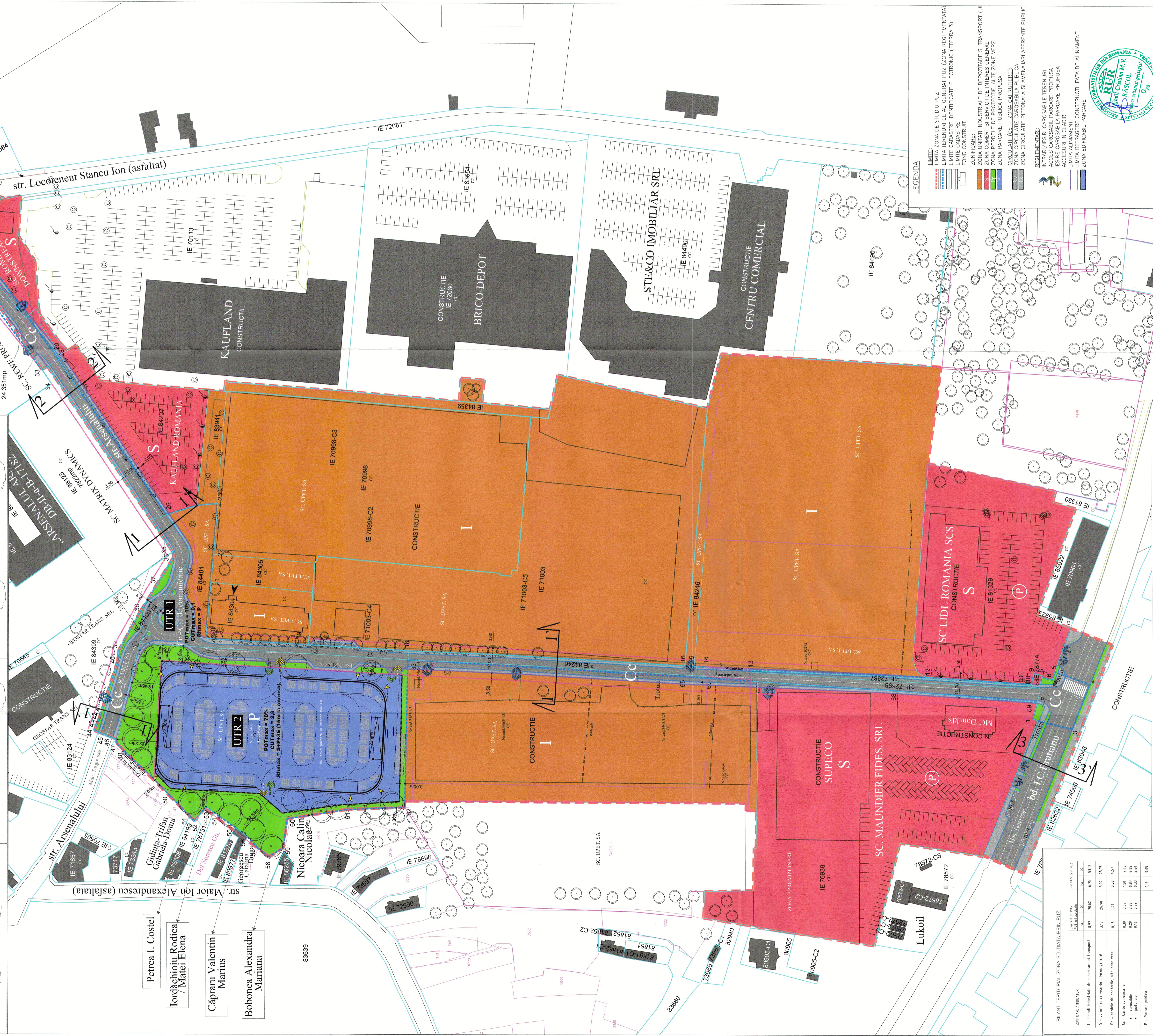
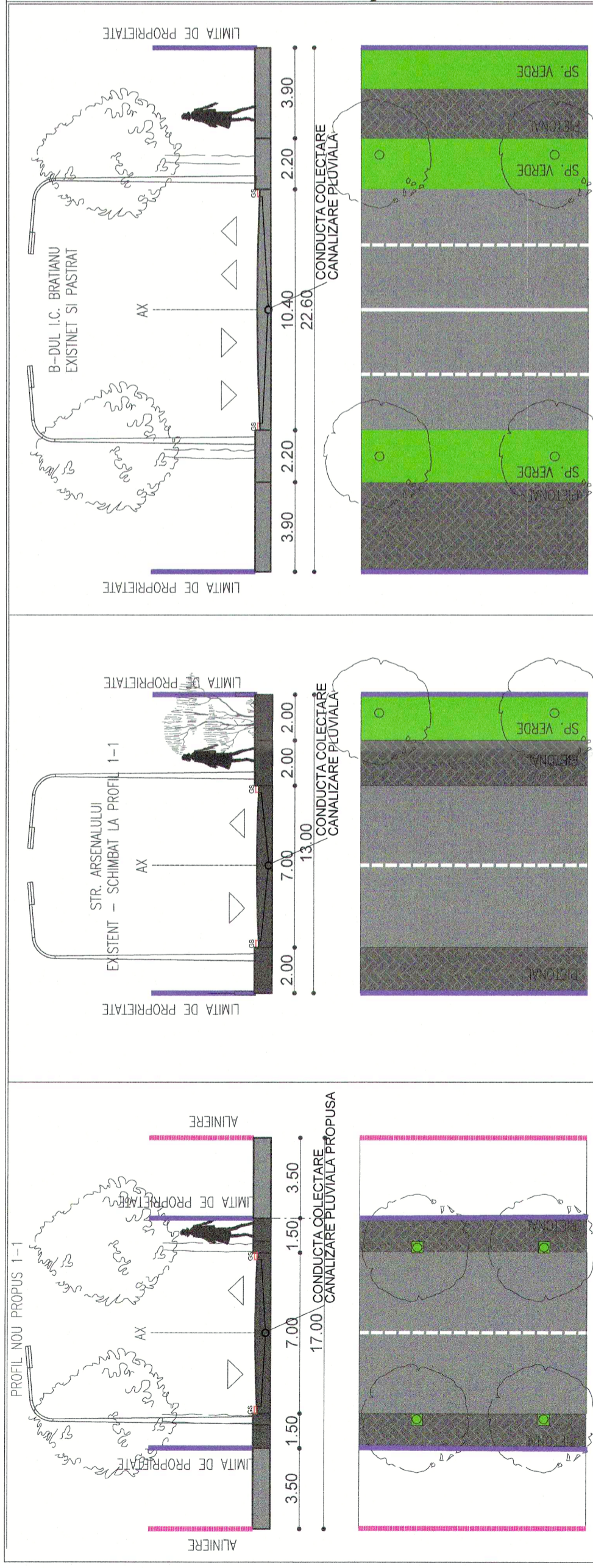


PLAN URBANISTIC ZONAL

Sistemare zona centrala cu realizare racord circular intre Bd-ul I.C. Bratianu, str. Locotenent Stancu Ion, cu deschidere la Str. Arsenalului si infintare Parcare auto cu investitiile conexe

ZONA UPEI - NC 346312/1, CF 72804, NC3460, CF 70861, NC 3463/1/3, CF 84384, NC 6486, CF 84430, NC 8895, CF 78289, NC 72887, NC 72898, CF 72898, NC 78774, CF 87774, NC 83554, CF 83554, NC 83910, NC 84237, CF 84237, NC 84246, CF 84246, NC 84399, NC 84400, CF 84400

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCTIONALA



LEGENDA

- LIMITE ZONA DE STUDIU PUZ
- LIMITE TERENURI CE AU GENERAT PUZ (ZONA REGLEMENTATA)
- LIMITE CADASTRE IDENTIFICATE ELECTRONIC (ETERRA 3)
- FOND CADASTRU
- ZONIFICARE:
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE DE DEPOZITARE SI TRANSPORT (UI)
- ZONA PERFELE DE PROTECTIE, ALTE ZONE VERZI
- ZONA PARCARE PUBLICA PROPUISA
- CIRCULATIILE (CG - ZONA CAI BUTIERE)
- ZONA CIRCULATIE CAROSABILA PUBLICA
- ZONA CIRCULATIE PIETONALA SI AMENAJARI AFERENTE PUBLIC

REGLEMENTARI:

- ACCESIBILITATE CAROSABILE TERENURI
- ACCES CAROSABILA PARCARE PROPUISA
- ACCESURI IN CLADIRI
- LIMITA ALINIAMENT CONSTRUCTII FATA DE ALINIAMENT
- ZONA EDITOABILI PARCARE



Proiectant general:
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Inregistrare com. 101/125/2015 CUI 603409016
ALBA IULIA, str. Brindusilor nr. 24, Birou 2/10r, ALBA

Proiectant: PRIMARIA TARGOVISTE
Str. Sarmalezei zona centrala cu realizare racord circular intre B-dul I.C. Bratianu, str. Locotenent Stancu Ion, cu deschidere la Str. Arsenalului si infintare Parcare auto cu investitiile conexe - Servicii de proiectare PUZ si SP

Specificatie:
Nume: urb-pate Rascoi Mihail Cristian
Profect: urb-pate Rascoi Mihail Cristian
Scara: 1:1 000
si desenat: urb. arh. Voinea Raicuca
urb. Florica Teodora
urb. Vacaru Vlad
urb. Bratocan Simona
ing. Dumitrescu Florian

CERTIFICAT:
150 30012015
150 30012015
150 30012015

Verificat: ing. Bogdan Petrescu

Proiect nr.: 144/1/26/7.2020
Plan nr.: 02a

Sterea aferent parcare = 13559.5mp
SCs = 7345mp

SE ASIGURA SPATII VERZI PE SOL VEGETAL S=3300mp, REPRESENTAND 25.00% DIN SUPRATA TERENULUI.
SE ASIGURA SPATII VERZI PE SOL INERTE S=112.50mp, REPRESENTAND 0.30% DIN SUPRATA TERENULUI.

SE POT ACOMODA FATADE VERZI.

Propunere numar de parcar: **10**
TOTAL LOCURI PARCARE EXTERIOR IN CLADIRE = 1020 + 206 (pe terasa de peste etajul 3) = 1226
TOTAL LOCURI DE PARCARE IN CLADIRE = 1020 + 206 (pe terasa de peste etajul 3) = 1226
TOTAL interior + exterior = 1236 din care 4x5+1 = 21 locuri destinate persoanelor cu dizabilitati

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA PRIN PUZ

CONSTRUCII / ANEXURI	Suprafata terenului		Preocupare prin PUZ	
	Suprafata	%	Suprafata	%
1 - Unitati industriale de depozitare si transport	837	76,22	6,75	13,15
2 - Locuri de locuit	318	28,96	3,02	13,78
3 - Cămin si servicii de interes general	0	0,00	0,00	0,00
4 - Parcarea de protectie, alte zone verzi	0,29	0,27	1,20	9,45
5 - Cămin de comunitate	0,29	0,27	0,29	0,45
6 - Parcarea	0,29	0,27	0,29	0,45
7 - Parcarea	0,29	0,27	0,29	0,45
8 - Parcarea	0,29	0,27	0,29	0,45
9 - Parcarea	0,29	0,27	0,29	0,45
10 - Parcarea	0,29	0,27	0,29	0,45
11 - Parcarea	0,29	0,27	0,29	0,45
12 - Parcarea	0,29	0,27	0,29	0,45
13 - Parcarea	0,29	0,27	0,29	0,45
14 - Parcarea	0,29	0,27	0,29	0,45
15 - Parcarea	0,29	0,27	0,29	0,45
16 - Parcarea	0,29	0,27	0,29	0,45
17 - Parcarea	0,29	0,27	0,29	0,45
18 - Parcarea	0,29	0,27	0,29	0,45
19 - Parcarea	0,29	0,27	0,29	0,45
20 - Parcarea	0,29	0,27	0,29	0,45
21 - Parcarea	0,29	0,27	0,29	0,45
22 - Parcarea	0,29	0,27	0,29	0,45
23 - Parcarea	0,29	0,27	0,29	0,45
24 - Parcarea	0,29	0,27	0,29	0,45
25 - Parcarea	0,29	0,27	0,29	0,45
26 - Parcarea	0,29	0,27	0,29	0,45
27 - Parcarea	0,29	0,27	0,29	0,45
28 - Parcarea	0,29	0,27	0,29	0,45
29 - Parcarea	0,29	0,27	0,29	0,45
30 - Parcarea	0,29	0,27	0,29	0,45
31 - Parcarea	0,29	0,27	0,29	0,45
32 - Parcarea	0,29	0,27	0,29	0,45
33 - Parcarea	0,29	0,27	0,29	0,45
34 - Parcarea	0,29	0,27	0,29	0,45
35 - Parcarea	0,29	0,27	0,29	0,45
36 - Parcarea	0,29	0,27	0,29	0,45
37 - Parcarea	0,29	0,27	0,29	0,45
38 - Parcarea	0,29	0,27	0,29	0,45
39 - Parcarea	0,29	0,27	0,29	0,45
40 - Parcarea	0,29	0,27	0,29	0,45
41 - Parcarea	0,29	0,27	0,29	0,45
42 - Parcarea	0,29	0,27	0,29	0,45
43 - Parcarea	0,29	0,27	0,29	0,45
44 - Parcarea	0,29	0,27	0,29	0,45
45 - Parcarea	0,29	0,27	0,29	0,45
46 - Parcarea	0,29	0,27	0,29	0,45
47 - Parcarea	0,29	0,27	0,29	0,45
48 - Parcarea	0,29	0,27	0,29	0,45
49 - Parcarea	0,29	0,27	0,29	0,45
50 - Parcarea	0,29	0,27	0,29	0,45
51 - Parcarea	0,29	0,27	0,29	0,45
52 - Parcarea	0,29	0,27	0,29	0,45
53 - Parcarea	0,29	0,27	0,29	0,45
54 - Parcarea	0,29	0,27	0,29	0,45
55 - Parcarea	0,29	0,27	0,29	0,45
56 - Parcarea	0,29	0,27	0,29	0,45
57 - Parcarea	0,29	0,27	0,29	0,45
58 - Parcarea	0,29	0,27	0,29	0,45
59 - Parcarea	0,29	0,27	0,29	0,45
60 - Parcarea	0,29	0,27	0,29	0,45
61 - Parcarea	0,29	0,27	0,29	0,45
62 - Parcarea	0,29	0,27	0,29	0,45
63 - Parcarea	0,29	0,27	0,29	0,45
64 - Parcarea	0,29	0,27	0,29	0,45
65 - Parcarea	0,29	0,27	0,29	0,45
66 - Parcarea	0,29	0,27	0,29	0,45
67 - Parcarea	0,29	0,27	0,29	0,45
68 - Parcarea	0,29	0,27	0,29	0,45
69 - Parcarea	0,29	0,27	0,29	0,45
70 - Parcarea	0,29	0,27	0,29	0,45
71 - Parcarea	0,29	0,27	0,29	0,45
72 - Parcarea	0,29	0,27	0,29	0,45
73 - Parcarea	0,29	0,27	0,29	0,45
74 - Parcarea	0,29	0,27	0,29	0,45
75 - Parcarea	0,29	0,27	0,29	0,45
76 - Parcarea	0,29	0,27	0,29	0,45
77 - Parcarea	0,29	0,27	0,29	0,45
78 - Parcarea	0,29	0,27	0,29	0,45
79 - Parcarea	0,29	0,27	0,29	0,45
80 - Parcarea	0,29	0,27	0,29	0,45
81 - Parcarea	0,29	0,27	0,29	0,45
82 - Parcarea	0,29	0,27	0,29	0,45
83 - Parcarea	0,29	0,27	0,29	0,45
84 - Parcarea	0,29	0,27	0,29	0,45
85 - Parcarea	0,29	0,27	0,29	0,45
86 - Parcarea	0,29	0,27	0,29	0,45
87 - Parcarea	0,29	0,27	0,29	0,45
88 - Parcarea	0,29	0,27	0,29	0,45
89 - Parcarea	0,29	0,27	0,29	0,45
90 - Parcarea	0,29	0,27	0,29	0,45
91 - Parcarea	0,29	0,27	0,29	0,45
92 - Parcarea	0,29	0,27	0,29	0,45
93 - Parcarea	0,29	0,27	0,29	0,45
94 - Parcarea	0,29	0,27	0,29	0,45
95 - Parcarea	0,29	0,27	0,29	0,45
96 - Parcarea	0,29	0,27	0,29	0,45
97 - Parcarea	0,29	0,27	0,29	0,45
98 - Parcarea	0,29	0,27	0,29	0,45
99 - Parcarea	0,29	0,27	0,29	0,45
100 - Parcarea	0,29	0,27	0,29	0,45